

# Kurzbaubeschrieb

## GRUNDLAGEN

Änderungen zum vorliegenden Baubeschrieb, die behördlich, technisch, architektonisch oder wirtschaftlich bedingt sind, die Qualität nicht mindern und das Bauwerk nicht verschlechtern, bleiben von den Projektverfassern ausdrücklich vorbehalten. Die Auflagen der Baubewilligung, der Baufreigabe sowie der diversen Abnahmen müssen eingehalten werden.

- Tragende Wände und Steigzonen können nicht verschoben werden. Die baubewilligte, architektonische Gesamtgestaltung kann nicht verändert werden.
- Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospekts können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum heutigen Zeitpunkt.
- Alle aufgeführten Budgetpreise verstehen sich inkl. MwSt.

Änderungen und Abweichungen in der Ausführung gegenüber publizierten Angaben sowie der Grundausbau bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

Moderne, zeitgemässe Installationen.

## LIFT

Personenlift, über alle Geschosse, barrierefrei

## UNTERGESCHOSS

Separate, beleuchtete und abschliessbare Kellerräume.

## WASCHEN

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler.

Budget pro Wohnung:

WM/TU CHF 3'600.-

## ENTRÉE / GANG / REDUIT

Boden: Bodenbeläge aus Holz

Budgetbasis:

CHF 160.00/m<sup>2</sup> (fertigverlegt)

Decke: Weissputz, gestrichen

Wände: Abrieb 1.0 mm

## WOHN- UND SCHLAFRÄUME

Boden: Bodenbeläge aus Holz

Budgetbasis:

CHF 160.00/m<sup>2</sup> (fertigverlegt)

Decke: Weissputz, gestrichen

Wände: Abrieb 1.0 mm

## FENSTER / TÜREN

Holz-Metallfenster mit 3-fach Verglasung und integriertem Wärmeschutzglas.

Pro Raum ein Fenster mit Dreh-Kippbeschlag.

Lamellenstoren mit Motorantrieb an allen Fenstern.

## KÜCHE

Boden: Keramische Bodenbeläge

Budgetbasis:

CHF 160.00/m<sup>2</sup> (fertigverlegt)

Belüftung: Umluft

Ausstattung: (gem. Budgetbasis)

Whg. 001 / 101 / 201 / 301 CHF 25'000.-

Whg. 002 / 102 / 202 / 302 CHF 21'000.-

Whg. 003 / 103 CHF 23'000.-

Whg. 203 CHF 25'000.-

Whg. 303 CHF 24'000.-

## BAD / DUSCHE / WC

Boden: keramische Bodenbeläge

Budgetbasis:

CHF 160.00/m<sup>2</sup> (fertig verlegt)

Wände: Wandplatten

Ausstattung: (gem. Budgetbasis)

Whg. 001 / 003 CHF 21'700.-

Whg. 002 CHF 12'400.-

Whg. 101 / 201 CHF 19'600.-

Whg. 102 / 202 CHF 12'100.-

Whg. 103 / 203 / 303 CHF 12'300.-

Whg. 301 CHF 12'300.-

Whg. 302 CHF 10'600.-

## TERRASSEN / SITZPLÄTZE / BALKONE

Boden: Gartenplatten

Budgetbasis:

CHF 60.00/ m<sup>2</sup> (fertigverlegt)

Pro Wohnung eine mechanisch betriebene Knickarmmarkise.

Balkontüren werden als Flügeltüren aufgeführt.

## HEIZUNGSANLAGE U. ENTHÄRTUNG

Wärmepumpe mit Free-Cooling; Wärmeverteilung über Bodenheizung.

Einbau einer Wasserenthärtungsanlage ist geplant.

## SCHREINERARBEITEN

Einbauschränke im Eingangsbereich und in der Ankleide im Obergeschoss.

Budgetbasis:

Whg. 001 / 101 / 201 CHF 3'090.-

Whg. 002 / 102 CHF 3'160.-

Whg. 003 / 103 / 203 CHF 3'090.-

Whg. 202 CHF 3'650.-

Whg. 301 CHF 1'700.-

Whg. 302 CHF 1'650.-

Whg. 303 In Küchenbudget integriert